



**COMUNE DI TRIESTE –VI CIRCOSCRIZIONE
S. GIOVANNI – CHIADINO – ROZZOL**

Trieste, 15 luglio 2026

MOZIONE

Oggetto: Terreno Via Verga/Vicolo dei Roveri: richiesta di reconsiderazione

Premesso che nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Trieste, recentemente aggiornato con delibera giuntale n. 335 del 6 luglio 2026, è incluso un terreno situato fra le vie Verga e Vicolo dei Roveri (pp.cc.692/7e 692/8 del C.C.di Guardiella) , la cui alienazione è programmata nell'anno 2028;

Considerato che tale terreno:

- Misura circa 1.090 mq;
- In natura è formato da aree attigue a tre edifici di civile abitazione , già oggetto di pluriennali contratti di concessione alle famiglie ivi residenti e da un'ampia area verde, non direttamente fruibile vista la sua conformazione ma presidiata dal Comune di Trieste con interventi annuali di manutenzione;
- È classificato dal vigente Piano regolatore quale area edificabile;

Ritenuto che l'alienazione di tale terreno, pur a fronte dell'acquisizione da parte del Comune di una possibile entrata , comporterebbe i seguenti rilevanti aspetti negativi:

- Se acquisito da impresa o privati intenzionati ad edificare, vista la conformazione del terreno si verificherebbe l'eliminazione del polmone verde attualmente costituito dalle alberature presenti;
- L'insediamento di una eventuale nuova costruzione aumenterebbe la congestione del transito e le difficoltà della sosta nell'area prospiciente, parte della via Verga;

Considerato che, in presenza degli accertati cambiamenti del clima che rendono indispensabili e urgenti l'adozione di misure idonee a mitigare il rialzo delle temperature estive, la rinuncia ad uno spazio verde esistente modificherebbe in modo rilevante la qualità della vita per le persone e famiglie che vivono nella zona;

Ritenuto opportuno chiedere alla Amministrazione Comunale di riconsiderare la scelta di alienare il terreno sopra richiamato, valutando in suo luogo la possibilità di realizzare nell'area un progetto di valorizzazione del verde già presente, rendendolo fruibile alle numerose famiglie residenti nella zona e all'intera cittadinanza

Si propone all'Amministrazione Comunale

1. di riconsiderare la scelta di alienare il terreno situato fra le vie Verga e Vicolo dei Roveri, (pp.cc.692/7e 692/8 del C.C.di Guardiella) la cui alienazione è programmata nell'anno 2028;
2. di valutare la possibilità di realizzare nell'area un progetto di valorizzazione del verde già presente, rendendolo pienamente fruibile alle numerose famiglie residenti nella zona e all'intera cittadinanza, ad esempio tracciando un percorso pedonale che colleghi l'area con le aree verdi soprastanti.

I consiglieri

Rossana Zagaria (PD)

Rossana Zagaria

Sandra Di Febo (PD)

Sandra Di Febo

Silvia Marinković (PD)

Silvia Marinković

Marco Zanola (PD)

Marco Zanola

Lucia Vazzoler (Adesso Trieste)

Lucia Vazzoler

Bartolomeo Brattoli (Adesso Trieste)

Bartolomeo Brattoli

Francesco Biancuzzi (Lista Russo PF)

Francesco Biancuzzi

Pier Luigi Carotenuto (Lista Russo PF)

PL Carotenuto

Elena Danielis (M5S)

Elena Danielis