

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

### SEDUTA N.39/2014

L'anno 2014, il giorno 01 del mese di ottobre, alle ore 19.30, nella sala riunioni alla Rotonda del Boschetto 6, si è riunito il Consiglio Circostrizionale, su invito scritto del Presidente consegnato a domicilio ai Consiglieri nei termini del vigente Regolamento, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

	Pres	Ass
Peter BEHRENS	X	
Ariella BERTOSSI	X	
Elena CHIARANDINI	X	
Damijan CORETTI		X
Maurizio COVACICH	X	
Roberto FERRARESE		X
Francesco FRANZIN	x	
Marco IANZA (19.45)		X
Edvard Peter KRAPEŽ	X	
Adriano MANTIO	X	

	Pres	Ass
Stefano MARTUCCI	X	
Guglielmo MONTAGNANA	X	
Barbara ODORICO ZUCCATO	X	
Gianluigi PESARINO BONAZZA		X
Martina PETTIROSSO	X	
Luciano SKERJAN	X	
Diego SPAZZALI	X	
Bruna TAM	X	
Mauro TITTONEL	X	
Raffaele TOZZI	X	

Presenti: 16 Assenti: 4

#### Con il seguente O.d.G:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Delibera consiliare 18.11.2013, n. 56: presa d'atto delle conseguenti modifiche al Regolamento interno della VI Circostrizione, adottato in data 14.12.2011.
- 3) Richiesta di P.D.C. per costruzione di un complesso residenziale costituito da 19 alloggi, p.c.n. 997/17, /22 e /23 del C.C. di Rozzol, sito in strada di Cattinara. Richiedente: CARENA SPA.

#### **Parere.**

- 4) Presa d'atto verbali.

#### PUNTO 1

##### **Comunicazioni del Presidente**

Giustificati: Coretti, Ferrarese, Pesarino.

Il giorno 3 p.v. alle ore 8.15 partirà dalla scuola Giotti la "maratona Pedibus".

Si sta organizzando presumibilmente per il 16 ottobre alle ore 18.30 l'assemblea pubblica per le tematiche sollevate dall'Associazione Capofonte, presso lo spazio Villas all'OOPP.

Seduta prossimo mercoledì per deliberare le spese per la sala dell'assemblea (circa 30 euro)

Invita tutti a diffondere l'invito per il prossimo Sabato ecologico nella nostra circostrizione.

#### PUNTO 2

**Delibera consiliare 18.11.2013, n. 56: presa d'atto delle conseguenti modifiche al Regolamento interno della VI Circostrizione, adottato in data 14.12.2011.**

Il Presidente illustra le motivazioni della modifica.

**La proposta messa ai voti viene approvata all'unanimità dai consiglieri 16 presenti.**

##### **Alle 19.45 entra Ianza Presenti 17**

Odorico segnala il problema delle pensiline alle fermate autobus: alcune sono più ampie e riparano altre meno capienti e meno riparanti, chi decide ciò?

Martucci ne parlerà in Provincia.

Krapež ricorda lo spiazzo ex edicola a Sottolongera,

Dominese secondo una targa la proprietà è del Demanio.

Tozzi sollecita un incontro per il problema dei bidoni della spazzatura eliminati.

##### **Alle 20.00 esce Pettiroso presenti 16 consiglieri**

### **PUNTO 3**

Richiesta di P.D.C. per costruzione di un complesso residenziale costituito da 19 alloggi, p.c.n. 997/17, /22 e /23 del C.C. di Rozzol, sito in strada di Cattinara. Richiedente: CARENA SPA.

#### **Parere.**

Behrens illustra il progetto e legge la proposta di parere contrario predisposta dalla Commissione, che si allega.

Segue discussione.

Behrens propone che il parere venga inviato anche alla Soprintendenza.

Messo ai voti il progetto ottiene

0 voti favorevoli, 15 contrari e 1 astenuto (Montagnana)

### **PARERE CONTRARIO**

*In quanto la sua realizzazione abbasserebbe la qualità della vita dei cittadini che abitano in tale zona per:*

- *il forte impatto ambientale di un progetto che, una volta approvato il nuovo PRGC, potrebbe, con variante aumentare ulteriormente la possibilità edificatoria da 1 metro cubo/metro quadrato a 3 metri cubi/metro quadrato;*
- *il forte impatto ambientale e visivo della prevista barriera anti rumore;*
- *il forte impatto sulla viabilità in quanto la via Cumano su cui insisterebbe il traffico procurato dai nuovi insediamenti, è già interessata dal polo museale in espansione: si deve anche ricordare che in zona sono stati appena assegnati numerosi alloggi ATER, la stessa zona è servita solamente dalla linea 18 che effettuata tre corse all'ora sia in andata che in ritorno;*
- *la pericolosità di una costruzione che, in deroga alle norme di legge, permetterebbe di edificare a soli 15 metri dalla linea ferroviaria, anziché a 30 metri, oggi unica alternativa in uscita da porto nuovo in caso di chiusura della galleria di circonvallazione;*
- *il rischio d' esproprio in caso le FFSS intendano in un futuro potenziare la linea ferroviaria;*
- *la discutibile operazione è messa in atto dalle FFSS che prima vende un terreno all'impresa costruttrice e poi concede la deroga;*
- *le inesattezze del progetto che indica come particelle interessate le 997/17, /22 e /23 di Rozzol quando da ricerche fatte risulta che le particelle interessate sono la 997/22, 997/23 e 997/26 quest'ultima frutto di un frazionamento della particella 997/17 in 997/25 e 997/26;*
- *Risulta inoltre essenziale verificare che il vincolo di cui al rogito notarile n. Rep. 15203 - a rogito dott. Rosetta Gessaga, registrato in via telematica a Genova il 28.11.2013 al n. 12498 - Serie 1T di repertorio, sia trascritto al libro tavolare nel novero dei vincoli sul terreno stesso, un tanto a tutela degli interessi della collettività e degli acquirenti*

### **PUNTO 4**

#### **Presa d'atto verbali.**

Su segnalazione del Consigliere Tittonel nel verbale 38/2014 si cambia il nome della via Batagely in via dei Battigelli. In seguito il Consiglio, astenuta Chiarandini, prende atto del verbale 38 del 24 settembre 2014.

#### **Della seduta si conserva in atti il file audio.**

La seduta è tolta alle ore 20.35

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Guglielmo Montagnana

Il Consigliere anziano  
Bruna Tam

Il Segretario verbalizzante  
Fabrizio Hlavaty