



**DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA
AMBIENTE E MOBILITA'**

Allegati: 33

OGGETTO: ratifica dell'adesione all'Accordo di Programma tra Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale e Comune di Trieste per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste. LR 7/2000 art. 19 e 20, in variante allo strumento urbanistico e approvazione costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS" (Urban Sustainable System).

Oggetto: ratifica dell'adesione all'Accordo di Programma tra Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale e Comune di Trieste per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste. LR 7/2000 art. 19 e 20, in variante allo strumento urbanistico e approvazione costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS" (Urban Sustainable System),.
Prot. Allegati: 33

Su proposta del Sindaco

Considerato che il Porto Vecchio di Trieste si estende su un'area di circa 66 ettari sul fronte mare della città di Trieste, estendendosi dallo sbocco del Canale di Ponte Rosso all'area di Barcola e si sviluppa in un susseguirsi di grandi volumi edilizi, originariamente adibiti a magazzino o deposito per le merci in transito in regime di Punto Franco, per lo più risalenti alla fine del XIX Secolo. Comprende cinque moli (molo 0, I, II, III, IV), ventitre grandi edifici tra hangars, magazzini ed altre strutture, racchiusi sul fronte nord dalla ferrovia e dal Viale Miramare;

In attuazione dell'articolo 1, commi 618 e 619, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) le aree, le costruzioni e le altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste sono state sdemanializzate e assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste, come da verbale di individuazione del 9 luglio 2015, sottoscritto da Autorità Portuale di Trieste, Regione FVG, Comune di Trieste, Agenzia del Demanio, Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige e la Capitaneria di Porto di Trieste.

Preso atto che l'area del Porto Vecchio è soggetta alle disposizioni del vigente PRGC e per la parte demaniale (spazio banchine e alcuni spazi quali l'area Adriaterminal) al Piano Regolatore del Porto (PRP) ed è interessata da vincolo monumentale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 dd. 28 gennaio 2019 con cui sono state formulate le linee di indirizzo per la riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio;

Premesso che il comprensorio è ricompreso dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste, entrato in vigore dal 5 maggio 2016 in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 18 del 04 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione, n. 085/Pres. del 26 aprile 2016, in area L1c "Porto Vecchio", disciplinato dalla scheda progetto "ambito di riqualificazione urbana", che fornisce le destinazione ammissibili, indici e parametri di edificabilità;

Rilevato che tali previsioni, risalenti a precedenti modifiche puntuali allo strumento comunale in accordo con l'allora Autorità Portuale, non sono più attuali per le motivazioni meglio dedotte nella citata deliberazione consiliare n. 5 dd. 28 gennaio 2019;

Preso atto che con deliberazione n° 457 dd. 16 settembre 2019 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed individuate le Autorità competenti, così come previsto dall'art. 6 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;

Visto che in data 18.12.2019 il Comune di Trieste, la Regione Friuli Venezia Giulia e l'Autorità Sistema Portuale Mare Adriatico Orientale hanno convenuto l'avvio delle attività per la sottoscrizione di un Accordo di Programma per la Riqualificazione e lo Sviluppo del Porto Vecchio di Trieste;

Atteso che per una azione sinergica appare necessario individuare forme di collaborazione fra i soggetti interessati allo sviluppo dell'area per le opportunità offerte dal Porto Vecchio di Trieste anche in ragione della strategicità geografica che devono rappresentare un elemento di

forza al fine del raggiungimento di obiettivi di rilancio economico e occupazionale dell'intero territorio regionale;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, concernente l'Assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26, il quale, al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, autorizza la Regione a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", con sede in Trieste, quale ente di diritto pubblico economico;

Atteso che il comma 18 del citato articolo 13 prevede che con accordo di programma stipulato tra Regione, Comune di Trieste e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale possono essere definiti gli indirizzi, le finalità e i tempi di costituzione del Consorzio e ulteriori modalità di realizzazione dell'azione integrata delle Parti per il conseguimento delle finalità di valorizzazione e sviluppo dell'area di Porto Vecchio.

Atteso che ai sensi del articolo 24 della legge regionale n. 5/2007 lo strumento urbanistico del Comune può essere variato con accordo di programma, in presenza dei presupposti e con le procedure di cui all'articolo 19 della legge regionale n. 7/2000, e che allo stesso siano allegati gli elaborati grafici della variazione al P.R.G.C. relativamente ad un congruo intorno e che l'adesione del Sindaco all'accordo sia ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni, a pena di decadenza;

Atteso che con deliberazione n° 226 dd. 24 giugno 2020 la Giunta ha preso atto del Rapporto Ambientale e della proposta di Variante n°6 al PRGC;

Preso atto che la proposta di variante n°6 al PRGC ed il Rapporto Ambientale sono stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito web dell'amministrazione comunale, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BUR n - 28 dd 08.07.2020, per sessanta giorni, e chiunque poteva prendere visione della proposta di variante n.6 al PRGC e del RA e presentare proprie osservazioni;

Preso atto che con deliberazione n° 450 dd. 09 novembre 2020 la Giunta comunale in qualità di Autorità competente ha espresso parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base delle motivazioni e con le modifiche descritte nell'allegato I alla deliberazione stessa;

Atteso che in data 22/01/2021 il Comune di Trieste convocava la Conferenza di cui all'art. 19 della Legge Regionale 20 marzo 2000 n. 7 per verificare la possibilità di procedere alla stipula dell'Accordo di Programma in oggetto, sulla base della documentazione allegata alla nota medesima, che includeva tra l'altro anche la proposta di variante urbanistica per l'area oggetto dell'Accordo e tutti i pareri obbligatori acquisiti dal Comune di Trieste sulla medesima;

Nel corso delle riunioni tecniche svolte in data 26 e 29 gennaio 2021, 1 e 23 febbraio, i rappresentanti delle Amministrazioni di Regione, AdSPMAO e Comune di Trieste, nell'esaminare il complesso della documentazione proposta, hanno svolto un'attività istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata a condividerne i contenuti e, al tempo stesso, valutarne la regolarità tecnica e la rispondenza con le norme vigenti e con le indicazioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati

Visto il verbale della riunione dd 16/02/2021 presenti Regione FVG, Comune di Trieste, AdSPMAO di condivisione di contenuti;

Dato atto che l'Accordo di Programma persegue le seguenti azioni

- a) individuare i beni da alienare ed i beni da mantenere in proprietà al Comune di Trieste;
- b) approvare lo Statuto del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio - URSUS, definirne indirizzi, finalità e tempi di costituzione;

- c) operare una variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste, con la quale, nel delimitare le aree che restano vincolate al demanio marittimo, si adeguano le destinazioni d'uso e le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per sostenere il progetto di rigenerazione e coordinarlo con coerenti attività di sviluppo portuale;
- d) definire ed approvare il Piano di valorizzazione dei beni patrimoniali del Comune di Trieste relativo ai beni individuati come da alienare;
- e) realizzare il progetto di infrastrutturazione e sistemazione delle aree pubbliche
- f) insediare i servizi e le attrezzature d'interesse pubblico come delineate nella strumentazione urbanistica.

Preso atto che l'Accordo di Programma si compone degli allegati come segue:

- 1) TAV.0_AMBITO_ACCORDO_PROGRAMMA_FEBBRAIO_2021
- 2) Tav dei beni da alienare e da mantenere alla proprietà Comune di Trieste
- 3) Statuto Consorzio

VARIANTE URBANISTICA

- 4) A3.1 – Reti tecnologiche rete fognaria –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 5) A3.2 – Reti tecnologiche rete idrica –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 6) A3.3 – Reti tecnologiche rete elettrica –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 7) A3.4 – Reti tecnologiche rete gas metano –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 8) A4 – Aree edificate e aree urbanizzate –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 9) A6 – Ricognizione pianificazione attuativa -Vigente-Proposta 1:10.000
- 10) PSI – Relazione Piano Struttura –Vigente-Proposta – fascicolo A3
- 11) PS2 – Piano Struttura –Vigente – tav. 1– 1:10.000
- 12) PS2 – Piano Struttura –Vigente – tav. 2 – 1:10.000
- 13) PS2 – Piano Struttura – Progetto – tav. 1 – 1:10.000
- 14) PS2 – Piano Struttura – Progetto – tav. 2 – 1:10.000
- 15) PO1 – Norme tecniche di attuazione –Vigente-Proposta – fascicolo A4
- 16) PO2 – Zonizzazione –Vigente-Proposta – 1:5.000
- 17) PO3 – Schede progetto – Stralcio Ambito R. U. I P.V – Fascicolo A3
- 18) PO3.1 – Schede progetto – Ambito R. U. I P.V. – Nuovo – Fascicolo A3
- 19) PO4 – Servizi e attrezzature collettive –Vigente-Proposta – 1:5.000
- 20) PO4.1 – Relazione sui servizi e reiterazione vincoli –Vigente-Proposta – fascicolo A3
- 21) PO5 – Rel. fabbisogno abitativo e calcolo c.i.r.t.m. –Vigente-Proposta – fascicolo A3
- 22) PO7 – Sistema della mobilità –Vigente-Proposta – 1:10.000
- 23) R – Relazione – Nuovo – fascicolo A4 –

ELABORATI STUDIO GEOLOGICO

- 24) DG – Carta della zonizzazione geologica-tecnica – 1:5.000

25) RG – Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme – fascicolo A4

26) RInv – Studio di invarianza idraulica – fascicolo A4

ELABORATIVAS

27) VAS RA Rapporto ambientale

28) VAS Sintesi non tecnica –

29) VAS Relazione Specialistica sulla sostenibilità del traffico indotto

ULTERIORI ELABORATI

30) Relazione Verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello

31) Relazione Verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo – integrazioni gennaio 2021

32) Adeguamento della Variante al PPR

Visti i pareri acquisiti ed in particolare:

- Direzione Centrale difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile – Servizio difesa del suolo dd 17/09/2020
- Direzione Centrale difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile – Servizio geologico dd 12/10/2020
- Parere commissione paesaggio Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana del Comune di Trieste dd 29.12.2020
- Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo -SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA dd 19/01/2021
- Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio– Servizio lavori pubblici, infrastrutture di trasporto e comunicazione dd 21/01/2021
- Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio– Servizio lavori pubblici, infrastrutture di trasporto e comunicazione dd 28/01/2021
- Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo -SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA dd 01/02/2021

Vista:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 25 febbraio 2021 di autorizzazione alla stipulazione dell'Accordo;
- la deliberazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ASPMAO) n. 94 del 24 febbraio 2021 di autorizzazione alla stipulazione dell'Accordo;
- la deliberazione della Giunta regionale FVG n. 286 del 26 febbraio 2021 di autorizzazione alla stipulazione dell'Accordo;

Ritenuto necessario, secondo quanto disposto dall'articolo 24 della L.R. 23.2.2007 n. 5 e s.m.i. che, ai fini della variazione dello strumento urbanistico del Comune, l'adesione del Sindaco all'accordo sia ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni, pena di decadenza;

Dato atto che è stato pubblicato sul sito web del Comune il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento;

Visto il P.R.G.C. Vigente;

Vista la L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

vista la L.R. 16/2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” e s.m.i.;

vista la L.R. 16/2009 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 3, comma 2, dal quale risulta che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura degli interesse e ne promuove lo sviluppo;

atteso che sussistono i presupposti per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare seguito alle procedure per l'entrata in vigore della variante urbanistica;

tutto ciò premesso e considerato;

acquisiti i pareri dei consigli circoscrizionali:

circoscrizione I parere	dd. 2021
circoscrizione II parere	dd. 2021
circoscrizione III parere	dd. 2021
circoscrizione IV parere	dd. 2021
circoscrizione V parere	dd. 2021;
circoscrizione VI parere	dd. 2021;
circoscrizione VII parere	dd. 2021;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

1. di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione 450 dd. 09 novembre 2020 in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica;
2. di ratificare, ai sensi dell'articolo 24 della LR 5/2007 e s.m.i. e degli artt. 19 e 20 della LR 7/2000 e s.m.i, l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 04.03.2021 tra il Comune di Trieste, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ASPMAO) , finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le variazioni necessarie per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste, accordo costituito dalla documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale da l) a 33) come segue

- | | |
|-------|---|
| All.1 | Accordo di Programma per la riqualificazione del Porto vecchio di Trieste; |
| All.2 | 1) TAV.0_AMBITO_ACCORDO_PROGRAMMA_FEBBRAIO_2021 |
| All.3 | 2) Tav dei beni da alienare e da mantenere alla proprietà Comune di Trieste |
| All.4 | 3) Statuto Consorzio |

VARIANTE URBANISTICA

- All.5 4) A3.1 – Reti tecnologiche rete fognaria –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.6 5) A3.2 – Reti tecnologiche rete idrica –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.7 6) A3.3 – Reti tecnologiche rete elettrica –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.8 7) A3.4 – Reti tecnologiche rete gas metano –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.9 8) A4 – Aree edificate e aree urbanizzate –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.10 9) A6 – Ricognizione pianificazione attuativa -Vigente-Proposta 1:10.000
- All.11 10) PS1 – Relazione Piano Struttura –Vigente-Proposta – fascicolo A3
- All.12 11) PS2 – Piano Struttura –Vigente – tav. 1– 1:10.000
- All.13 12) PS2 – Piano Struttura –Vigente – tav. 2 – 1:10.000
- All.14 13) PS2 – Piano Struttura – Progetto – tav. 1 – 1:10.000
- All.15 14) PS2 – Piano Struttura – Progetto – tav. 2 – 1:10.000
- All.16 15) PO1 – Norme tecniche di attuazione –Vigente-Proposta – fascicolo A4
- All.17 16) PO2 – Zonizzazione –Vigente-Proposta – 1:5.000
- All.18 17) PO3 – Schede progetto – Stralcio Ambito R. U. I P.V – Fascicolo A3
- All.19 18) PO3.1 – Schede progetto – Ambito R. U. I P.V.– Nuovo – Fascicolo A3
- All.20 19) PO4 – Servizi e attrezzature collettive –Vigente-Proposta – 1:5.000
- All.21 20) PO4.1 – Relazione sui servizi e reiterazione vincoli – Vigente-Proposta – fascicolo A3
- All.22 21) PO5 – Rel. fabbisogno abitativo e calcolo c.i.r.t.m. – Vigente-Proposta – fascicolo A3
- All.23 22) PO7 – Sistema della mobilità –Vigente-Proposta – 1:10.000
- All.24 23) R – Relazione – Nuovo – fascicolo A4 –

ELABORATI STUDIO GEOLOGICO

- All.25 24) DG – Carta della zonizzazione geologica-tecnica – 1:5.000
- All.26 25) RG – Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme – fascicolo A4
- All.27 26) RInv – Studio di invarianza idraulica – fascicolo A4

ELABORATIVAS

- All.28 27) VAS RA Rapporto ambientale
- All.29 28) VAS Sintesi non tecnica –
- All.30 29) VAS Relazione Specialistica sulla sostenibilità del traffico indotto

ULTERIORI ELABORATI

- All.31 30) Relazione Verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello
- All.32 31) Relazione Verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo – integrazioni gennaio 2021
- All.33 32) Adeguamento della Variante al PPR;

3. di prendere atto che l'Accordo di Programma determina la variante n. 6 al P.R.G.C., che diverrà efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R. del Decreto di approvazione del Presidente della Regione;

4. di approvare la costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS" (Urban Sustainable System), quale ente di diritto pubblico economico ed il relativo Statuto, quale allegato all'Accordo sub "3" , dando atto che a tale testo potranno essere apportate modifiche non sostanziali;
5. di autorizzare la costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS" (Urban Sustainable System);
6. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi per l'attuazione dell'Accordo di programma di cui trattasi;
7. di dare atto che le risorse necessarie alla costituzione del Consorzio, pari ad Euro 160.000,00 sono conservate nell'Avanzo Vincolato del Comune di Trieste, e che saranno applicate a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario relativo al periodo triennale 2021-2023 in itinere;
8. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di dare seguito alle procedure per l'entrata in vigore della variante urbanistica

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro _____

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 8/3/2021

Il Direttore

f.to dott.ing. Giulio Bernetti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 8 MAR 2021

f.to Il Direttore

F.to Dott. Ing. PONTANA RICCO